|  |
| --- |
| 7. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGE  TOČKA 7.a) DNEVNOG REDA  PRIJEDLOG ODLUKE  o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine k.č.br. 480 u k.o. Seoci  PREDLAGATELJ / IZVJESTITELJ:  Gradonačelnik Grada Požege  Požega, veljača 2026. |

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-02/26-01/1

URBROJ: 2177-1-02/01-26-2

Požega, 20. siječanj 2026.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini k.č.br. 480 u k.o. Seoci

- dostavlja se

Na temelju članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20. 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine k.č.br. 480 u k.o. Seoci.

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. i članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članku 39. stavku 1. podstavku 20. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

GRADONAČELNIK

prof.dr.sc. Borislav Miličević, v.r.

PRIVITAK:

1. Prijedlog Zaključka Gradonačelnika Grada Požege

2. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine k.č.br. 480, k.o. Seoci

3. Prijedlog parcelacije

4. Zk izvadak za k.č.br. 480 u k.o. Seoci

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-02/26-01/1

URBROJ: 2177-1-02/01-26-3

Požega, 20. siječnja 2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), i članka 62. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 20. siječnja 2026. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi na dijelu nekretnine oznake k.č.br. 480, , upisane u zk.ul.br. 191 u k.o. Seoci, kao u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

prof.dr.sc. Borislav Miličević, v.r.

DOSTAVITI:

* + - 1. Gradskom vijeću Grada Požege
      2. Pismohrani.

PRIJEDLOG

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 940-02/26-01/1

URBROJ: 2177-1-02/01-26-4

Požega, \_\_. veljače 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22. i 04/23.), članka 35. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), te članka 39. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Požege i članka 119. (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 7. sjednici održanoj dana \_\_. veljače 2026. godine, donosi

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu nekretnine k.č.br. 480, k.o. Seoci

I.

Ovom Odlukom se u svrhu ishođenja rješenja o utvrđenju građevne čestice te provedbe parcelacije donosi odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu nekretnine u k.o. Seoci, označene kao k.č.br. 480, upisane u z.k.ul.br. 191, a koja je u zemljišne knjige upisana kao: javno dobro u općoj uporabi - neotuđivo vlasništvo Grada Požege.

II.

Na temelju ove Odluke podnijet će se prijedlog za uknjižbu Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi radi brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Požege.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Tomislav Hajpek

DOSTAVITI:

1. Upravnim odjelima Grada Požege, ovdje
2. Pismohrani.

O b r a z l o ž e n j e

uz Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu nekretnine

k.č.br. 480, u k.o. Seoci

I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi:

1) članka 35. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela;

2) članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), kojim je propisano:

„ Republika Hrvatska i druge pravne osobe javnoga prava koje su nositelji prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i privatni vlasnici, ako zakonom nije što drugo određeno.

Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Namjenu stvari u vlasništvu Republike Hrvatske određuje zakon ili državno tijelo koje je za to nadležno na temelju zakona.

Svatko ima pravo stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za uporabu svih (javna dobra u općoj uporabi) služiti se na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja. Ako nije što posebno propisano zakonom, na javna dobra u općoj uporabi na odgovarajući se način primjenjuju pravila koja vrijede za opća dobra.

Stvari u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene neposrednom izvršavanju prava i dužnosti Republike Hrvatske, njezinih tijela i ustanova (javna dobra u javnoj uporabi) rabe u skladu s tom namjenom ona tijela i ustanove kojima ih je dalo na upravljanje tijelo nadležno za određivanje namjene, ako ih to tijelo nije zadržalo u svojoj neposrednoj uporabi.

Tko god odlučuje o općim dobrima ili o stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske, ili njima upravlja, dužan je postupati kao dobar domaćin i odgovara za to.

Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica lokalne samouprave i uprave na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.“

3) članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22. i 04/23.) kojim je propisano da kada trajno prestaje potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Nadalje, istim člankom je propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, te da se odluka predstavničkog tijela dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

4) članka 39. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

II. RAZLOG ZA DONOŠENJE ODLUKE

Nekretnina oznake k.č.br. 480, zemljišnoknjižnog opisa Put u savezu sa Vrhovcima, upisana je u zk.ul.br. 191, u k.o. Seoci, kao javno dobro u općoj uporabi - neotuđivo vlasništvo Grada Požege.

Na predmetnoj čestici u naselju Seoci je davno izgrađena zgrada društvenog doma. Zgrada nema svoju građevinsku česticu već je izgrađena u sklopu čestice velike površine na kojoj se nalazi cesta. Da bi se zgrada mogla prijaviti na projekt njene energetske obnove, potrebno je da ista ima svoju građevinsku česticu, te je iz tog razloga pokrenut postupak za tu realizaciju u sklopu kojeg je i postupak sačinjavanja geodetskog elaborata za parceliranje nekretnine i ishođenje rješenja o utvrđenju građevinske čestice.

Nekretnina k.č.br. 480 u k.o. Seoci u zemljišnoj knjizi ima status JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA POŽEGA. Da bi bilo moguće provesti parcelaciju uslijed koje bi nastala zasebna čestica zgrade, potrebno je odlukom Grada Požege kao njenog vlasnika ukinuti status javnog dobra na dijelu čestice k.č.br. 480 k.o. Seoci, a koja nekretnina bi nakon provođenja parcelacije imala oznaku k.č.br. 480/2, dok bi čestica ceste imala oznaku k.č.br. 480/1.